

# Teil VI

## Arbeitshilfen

# Aus „Sanierung und Facility Management“

- Checkliste Planung und Durchführung einer Sanierungsmaßnahme
- Checkliste zu öffentlich-rechtlichen Rahmenbedingungen
- Checkliste zur Gebäudedaten-Erfassung
- Checkliste zur Gebäudezustands-Erfassung
- Checkliste zur Gebäudezustands-Analyse
- Checkliste zur Bewertung der Nachhaltigkeit

Quelle: J. Gänßmantel, G. Geburtig, A. Schau: Sanierung und Facility Management, Nachhaltiges Bauinstandhalten und Bauinstandsetzen; Wiesbaden 2005

## Arbeitshilfen

# Aus DENA „Gebäudedaten“

- Checkliste „Konstruktion“
- Checkliste „Bewirtschaftungskosten“
- Checkliste „Kostenschätzung Fenster“
- Checkliste „Messdaten nach Sanierung“
- Checkliste „Raumbuch“
- Checkliste „Verbrauchsdaten vor Sanierung“
- Checkliste „Entwurfsanforderungen“
- Checkliste „Integrale Planung“
- Checkliste „Kostenoptimierte Planung“

Quelle: <http://www.zukunft-haus.info/de/planer-handwerker/energieeffiziente-sanierung/kostenoptimierung.html>

## Arbeitshilfen

# Aus „Planen und Bauen“

- Übersicht baurelevante Bundesgesetze
- Übersicht baurelevante Landesgesetze in Baden-Württemberg
- Übersicht Baunormen

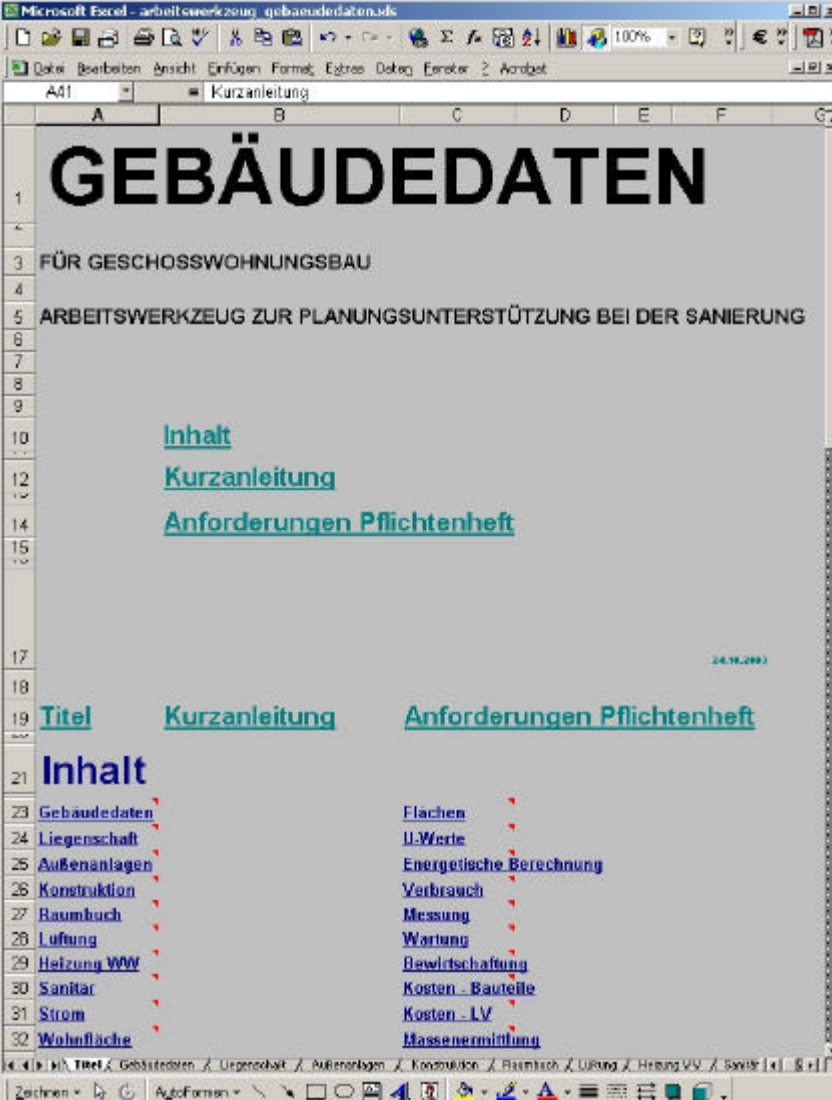
Hinweis: Diese Übersichten sind nicht abschließend

Quelle: [http://http://www.planenundbauen-online.de/Inhalt/cn/cmR0bGV2ZWw9cmR0LWluaGFsdA\\*\\*.html](http://http://www.planenundbauen-online.de/Inhalt/cn/cmR0bGV2ZWw9cmR0LWluaGFsdA**.html)

# Vorgehensweise

- „standardisierte Verfahren“
- „projektorientiertes Vorgehen“

## o Verfahren nach dena



Microsoft Excel - arbeitswerkzeug\_gebauedaten.xls

Arbeitswerkzeug zur Planungunterstützung bei der Sanierung

**GEBÄUDEDATEN**

FÜR GESCHOSSWOHNUNGSBAU

ARBEITSWERKZEUG ZUR PLANUNGSUNTERSTÜTZUNG BEI DER SANIERUNG

[Inhalt](#)

[Kurzanleitung](#)

[Anforderungen Pflichtenheft](#)

24.10.2009

Titel	Kurzanleitung	Anforderungen Pflichtenheft
<b>Inhalt</b>		
Gebäuedaten		Flächen
Liegenschaft		U-Werte
Außenanlagen		Energetische Berechnung
Konstruktion		Verbrauch
Baumbuch		Messung
Luftung		Wartung
Heizung WW		Bewirtschaftung
Sanitär		Kosten - Bauteile
Strom		Kosten - LV
Wohnfläche		Massenermittlung

# Vorgehensweise

- „standardisierte Verfahren“
- „projektorientiertes Vorgehen“

The screenshot shows a Microsoft Excel spreadsheet with the following content:

	A	B	C	D	E	F	G
1	<b>GEBÄUDEDATEN</b>						
3	FÜR GESCHOSSWOHNUNGSBAU						
5	ARBEITSWERKZEUG ZUR PLANUNGSUNTERSTÜTZUNG BEI DER SANIERUNG						
10	<a href="#">Inhalt</a>						
12	<a href="#">Kurzanleitung</a>						
14	<a href="#">Anforderungen Pflichtenheft</a>						
17	24.10.2003						
19	<a href="#">Titel</a>	<a href="#">Kurzanleitung</a>	<a href="#">Anforderungen Pflichtenheft</a>				
21	<b>Inhalt</b>						
23	<a href="#">Gebäudedaten</a>				<a href="#">Flächen</a>		
24	<a href="#">Liegenschaft</a>				<a href="#">U-Werte</a>		
25	<a href="#">Außenanlagen</a>				<a href="#">Energetische Berechnung</a>		
26	<a href="#">Konstruktion</a>				<a href="#">Verbrauch</a>		
27	<a href="#">Raumbuch</a>				<a href="#">Messung</a>		
28	<a href="#">Lüftung</a>				<a href="#">Wartung</a>		
29	<a href="#">Heizung WW</a>				<a href="#">Bewirtschaftung</a>		
30	<a href="#">Sanitär</a>				<a href="#">Kosten - Bauteile</a>		
31	<a href="#">Strom</a>				<a href="#">Kosten - LV</a>		
32	<a href="#">Wohnfläche</a>				<a href="#">Massenermittlung</a>		



# Morgen: Energiekonzepte in der Sanierung

- Gebäudeoptimierung
- Gesetze und Verordnungen
- Anforderungen an den Energiebedarf
- Förderwege
- Energiebedarf-Standards
- Energiebedarf-Ermittlung
- Energiequellen
- Heizungstechniken
- Wirtschaftlichkeit
- Konzepte

