

Checkliste zur Planung und Durchführung einer Sanierungsmaßnahme		
Schritt 1: Planungsziel		
Kritischer Aspekt/Frage	Antwort	Anmerkung
1. Vorstellungen zur Nutzung		
Nutzungsart festgelegt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Vorgesehene Nutzung bestandsadäquat?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Nutzungsänderung des Gebäudes?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Nutzungsänderung bestehender Bereiche?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bauliche Erweiterungen geplant?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
2. Rechtliche Vorgaben (siehe Checkliste „Öffentlich-rechtliche Rahmenbedingungen“)		
Landesbauordnung, z. B. Vorgaben von Raumhöhen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Vorgaben zulässig nach örtlichem Planungsrecht?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Brandschutz zu beachten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Denkmalschutz zu beachten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
3. Finanzierung		
Schätzung der Baukosten erfolgt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Fördermittel zu erwarten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Geplante Baumaßnahme voraussichtlich finanzierbar?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schritt 2: Bestandsaufnahme		
1. Erfassung baugeschichtlicher Daten		
Baugeschichtliche Einordnung und Baujahr erfolgt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bauliche Veränderungen erfasst?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Städtebauliches Umfeld erfasst?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Denkmalschutz erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bisherige Nutzung erfasst?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
2. Bestandsunterlagen		
Bestandspläne neu erstellt bzw. vorhandene überprüft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ist-Zustand des Gebäudes durch Fotografien, eventuell Videoaufnahmen, vollständig dokumentiert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

3. Angaben zur Bestandsaufnahme		
Lage des Bauwerks im Gelände erfasst?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gründungsart und Baugrund überprüft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Tragstruktur, z. B. Dach, Decken, Wände, Stützen, Aussteifungen usw. erfasst?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Konstruktive Details, z. B. Anschlüsse und Verbindungen usw. überprüft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Regenwasserableitungen überprüft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Aufbau der Bauteile mit Baustoffbezeichnungen, z. B. Außen- und Innenwand, Decken, Dach usw. erfasst?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Vorhandene Ausstattungselemente, z. B. Fenster, Türen, Treppen, Fußböden, Wandoberflächen usw. dokumentiert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Vorhandene technische Ausstattung, z. B. Heizung, Sanitär, Elektro, Gas usw. überprüft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schritt 3: Erfassung des Bauzustandes		
1 . Schadenserscheinungen		
Bei einsturzgefährdeten Bauwerksbereichen oder -teilen Sofortmaßnahmen erforderlich/eingeleitet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Setzungen und daraus resultierende Risse vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Überdurchschnittliche Verformungen von Bauteilen festgestellt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schiefstellungen von Bauwerksteilen vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Feuchte- und salzbelastete Bereiche befunden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schädigungen durch holzerstörende Insekten und/oder Pilze aufgetreten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Befall durch Echten Hausschwamm festgestellt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Geschädigte oder gelöste konstruktive Verbindungen vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Instandsetzungsbedürftiger Zustand der Wände, Decken, Böden, Dach usw.?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Negative Auswirkungen auf den Bauzustand durch frühere Eingriffe/Umbauten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
2. Schadensaufnahme		
Art, Ort und Grad der Schädigungen festgehalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ursachen ermittelt und erfasst?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Sondergutachten, Untersuchungsberichte usw. erstellt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schritt 4: Bewertung des Ist-Zustandes		
1 . Dringlichkeit der Maßnahmen		
Das Gebäude ist in seinem Bestand gefährdet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bereiche mit Einsturzgefahr wurden festgestellt und markiert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Maßnahmen für die Bestandssicherheit sind erforderlich, z. B. Abstützungen, Witterungsschutz?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

2. Konstruktive Bauteile		
Erhebliche Verformungen sind in die Tragwerksbeurteilung eingegangen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ergebnisse der Sondergutachten/ Untersuchungsberichte ausgewertet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Zu erneuernde bzw. zu sanierende Bauteile wurden festgelegt, z. B. bei Wänden, Decken und Dach?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schritt 5: Vergleich Ist-Zustand mit Planungsziel		
1 . Planungs- und nutzungsbedingte Gesichtspunkte		
Tragkonstruktion ausreichend?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Denkmalverträgliche Nutzung möglich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bestandschutz berücksichtigt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Nutzungsvarianten geprüft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Nutzung ohne bestandsentlastende Anbauten realisierbar?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gestalterische Konsequenzen erwogen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Wärme- und Feuchteschutz erfüllt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schallschutz erfüllt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Vorbeugender Brandschutz, baurechtliche Vorgaben erfüllt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gebäudeheizung ausreichend?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Mögliche Änderung des Raumklimas berücksichtigt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
2. Möglichkeiten der Realisierung		
Geplante Nutzung erreichbar?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Genehmigungsfähigkeit gesichert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Geschätzte Kosten ausreichend?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Einsatz bestandsverträglicher Materialien gesichert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schritt 6: Planung		
1 . Vordringliche Maßnahmen		
Objektsicherung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Aussteifung, Abstürzung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Witterungsschutz?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
2. Planungsgrundlagen		
Technische Lösungen handwerklich ausführbar?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Fachgerechter Einsatz von geeigneten Materialien und Verfahren beachtet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Detailpunkte gelöst (z. B. Bauteilanschlüsse, konstruktiver Holzschutz, Wärmebrücken usw.?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Sanierungsablauf dem Bauwerk angepasst?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Angemessener Ausbaubestand vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Spätere Überprüfbarkeit des Bauwerks beachtet, z. B. Zugänglichkeit kritischer Punkte?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

3. Bauphysik		
Maßnahmen zur Schlagregendichtigkeit der Außenfassade getroffen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gefahr des Tauwassers im Bauteilinneren durch Diffusion bzw. Konvektion berücksichtigt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Wärmebrücken (geometrisch wie stofflich) und damit auch Mindestwännenchutz beachtet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Anforderungen nach EnEV berücksichtigt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Anforderungen nach EnEV eingehalten: über Bauteil-Verfahren?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Anforderungen nach EnEV eingehalten: über Bilanz-Verfahren?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Anforderungen nach EnEV: Befreiung bzw. Ausnahme beantragt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schallschutz-Anforderungen eingehalten: Mindestschallschutz nach DIN 4109?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schallschutz-Anforderungen eingehalten: Bestehender Schallschutz eingehalten oder verbessert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Brandschutztechnisches Konzept erstellt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
4. Tragwerksplanung		
Stoffgerechte Berechnungsmethoden angewendet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Vertretbare Abweichungen von anerkannten Regeln der Technik mit der Bauaufsicht einschl. des statischen Prüfers vereinbart?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Veränderungen des Tragsystems beachtet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Veränderungen von Lasten berücksichtigt? Erhöhungen oder Minderungen der ständigen Lasten können die Standsicherheit gefährden.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Standsicherheit während der Bauzeit gewährleistet, z. B. bei erhöhter Windlast während bestimmter Bauzustände?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
5. Ausschreibung und Vergabe		
Erarbeitung von spezifizierten Leistungsbeschreibungen; Details in den Ausschreibungen zur Verdeutlichung beigefügt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Verfügbarkeit von Baustoffen gesichert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Verfügbarkeit von produktspezifischen Informationen zu Baustoffen beachtet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Fallbezogene Vergabebedingungen mit zuständigen Stellen festgelegt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Beschränkte Ausschreibung unter Fachfirmen erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Schritt 7: Ausführung		
1 . Planungsunterlagen auf der Baustelle		
Alle Unterlagen vollständig und auf dem neuesten Stand, einschl. der zu berücksichtigen Regelwerke?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Unterlagen aufeinander abgestimmt, eventuelle Änderungen gekennzeichnet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Planungsunterlagen den Ausführenden durch Einweisung bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
2. Bauablauf		
Zeitlich sinnvoller Ablauf, Bauabfolgeplan mit Einzelgewerken abgesprochen, z. B. wiederholter Einsatz?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Zeitliche Vorgaben für Einzelleistungen erfolgt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Unvorhergesehene Ereignisse eingeplant, z. B. bei späterer Entdeckung von Schäden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Berücksichtigung von Verlängerungen der Bauzeit: Einhaltung von Standzeiten bei Werkstoffen usw.?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Berücksichtigung von Verlängerungen der Bauzeit: Konstruktive Maßnahmen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Berücksichtigung von Verlängerungen der Bauzeit: Rücksicht auf Witterung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Berücksichtigung von Verlängerungen der Bauzeit: Untersuchung und Leistung als Restaurator?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Mitteilung von gravierenden Verschiebungen an Beteiligte?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
3 . Überwachung und Ausführung		
Organisation festgelegt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bautagebuch wird geführt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Verarbeitungs- und Verlegezertifikate der einzelnen Handwerker/Firmen, z. B. an Bauaufsichtsamt, Denkmalamt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Besondere Kontrollen durchgeführt: Sicherungen, Aussteifungen, Abstützungen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Besondere Kontrollen durchgeführt: Fundamente, Mauerwerksteile?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Besondere Kontrollen durchgeführt: Ausfachung und Dämmung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Besondere Kontrollen durchgeführt: Putz- und Anstricharbeiten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
4. Kostenkontrolle		
Vergleich Kostenermittlung mit Aufträgen erfolgt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Vergleich Aufträge mit Rechnungen erfolgt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Detaillierter Nachweis der Leistung zu Abschlagszahlungen dokumentiert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

5. Abnahmen, Protokolle, Abrechnung		
Für einzelne Leistungen/Gewerke erfolgt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Für die Gesamtanierung erfolgt, soweit baurechtlich erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Kosten für den Auftraggeber prüffähig zusammengestellt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Unterlagen komplett dem Auftraggeber übergeben, z. B. Architektenpläne, Konstruktionspläne, Statik, Installationsschemata mit Bescheinigungen usw.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schritt 8: Überwachung und Pflege		
1. Überwachung		
Überwachung auf Besonderheiten des Bauwerks erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Überwachung auf mögliche Nutzungsbeschränkungen des Bauwerks erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Erforderliche Überprüfung der Funktion wichtiger Bauwerksteile und Verbindungen, z. B. Regenablauf, Dichtigkeit des Daches und der Außenwände gegen Regen und Schnee usw. erfolgt? Die Zugänglichkeit der Bauwerksteile ist gewährleistet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Auf die Notwendigkeit der Überwachung und Pflege mit Angabe des zeitlichen Ablaufs hingewiesen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
2. Gewährleistung		
Aufstellung zu Gewährleistungsfristen an Auftraggeber überreicht?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Kontrolle vor Ablauf der einzelnen Gewährleistungen wird empfohlen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Checkliste zu öffentlich-rechtlichen Rahmenbedingungen		
Schritt 1: Genehmigungen		
Kritischer Aspekt/Frage	Antwort	Anmerkung
Besteht für das Gebäude eine Baugenehmigung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bestehen für das Gebäude sonstige öffentlich-rechtliche Genehmigungen (z. B. BimSch-Genehmigung usw.)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Erfordert die Revitalisierung eine neue Baugenehmigung oder Nutzungsänderungsgenehmigung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Deckt der Bestandsschutz die Revitalisierungsmaßnahme ab?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Wird eine statische Neuberechnung des Gebäudes erforderlich (dann kann Bestandsschutz entfallen)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Erreicht der Umfang der Arbeiten die Quantität wie bei einem Neubau (dann kann Bestandsschutz entfallen)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Tritt eine Nutzungsänderung ein (dann kann Bestandsschutz entfallen)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Wurde die bisherige Nutzung nicht länger als 2 Jahre ausgeübt (dann kann Bestandsschutz entfallen)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Erfordert die Revitalisierung eine spezielle Genehmigung (z. B. BimSch-Genehmigung usw.)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schritt 2: Planungsrecht		
Entspricht das Vorhaben den Darstellungen des Flächennutzungsplans?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Entspricht das Vorhaben der Darstellung eines etwaigen Rahmenplans?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Entspricht das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplans?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Falls kein Bebauungsplan vorhanden ist: Liegen für das Vorhaben die Voraussetzungen der §§ 34 oder 35 BauGB vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Falls planungsrechtliche Voraussetzungen fehlen: Ist die Änderung des Flächennutzungsplans, eines etwaigen Rahmenplanes oder eines Bebauungsplans erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Falls planungsrechtliche Voraussetzungen fehlen: Besteht bei Verwaltung und in den politischen Gremien der zuständige Kommune Bereitschaft zur Änderung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Falls planungsrechtliche Voraussetzungen fehlen: Liegen die Voraussetzungen für eine Befreiung nach § 3 1 Abs. 2 BauGB vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Falls planungsrechtliche Voraussetzungen fehlen: Ist es sinnvoll, das erforderliche Planungsrecht evtl. durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu schaffen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Schritt 3: Öffentlich-rechtliche Sonderprobleme		
1 . Allgemeines		
Liegt das Grundstück in einem Umlegungsgebiet? (Falls ja: Genehmigung der Umlegungsstelle gem. § 51 BauGB einholen!)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Liegt das Grundstück im Gebiet einer städtebaulichen Sanierungs- oder Entwicklungsmaßnahme? (Falls ja: Genehmigung nach §§144, 169 Abs. 1 Ziff. 3 BauGB einholen!)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
2. Verträge		
Ist für die Realisierung des Vorhabens der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ist für die Realisierung des Vorhabens der Abschluss eines Erschließungsvertrag erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ist für die Realisierung des Vorhabens der Abschluss eines Ablösungsvertrages erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ist für die Realisierung des Vorhabens der Abschluss eines Bauleitplanungsvertrages erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ist für die Realisierung des Vorhabens der Abschluss eines Folgekostenvertrages erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ist für die Realisierung des Vorhabens der Abschluss eines Vertrages über freiwillige Umlegung erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ist für die Realisierung des Vorhabens der Abschluss eines Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ist für die Realisierung des Vorhabens der Abschluss eines Stellplatzablösungsvertrages erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
3. Umweltschutz		
Bestehen umweltrechtliche Einschränkungen und Genehmigungserfordernisse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Liegt das Vorhaben in einem Schutzgebiet oder in unmittelbarer Nähe eines Schutzgebietes (Naturschutzgebiet, Landschaftsschutzgebiet, Gewässerschutzgebiet, Trinkwasserschutzzone)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ist eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Verlangt die Behörde für die Realisierung des Vorhabens ein Lärmschutzgutachten, Verkehrsgutachten o. ä.?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

4. Erschließung		
Ist die Erschließung abgesichert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Besteht eine ausreichende Anbindung an das Straßennetz?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Sind ausreichende Versorgungsleitungen für Trinkwasser, Gas, Strom, evtl. Fernwärme, Telekommunikationseinrichtungen etc. vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bestehen hinreichende Entsorgungseinrichtungen (Regenwasser, Schmutzwasserkanalisation, Regenrückhaltebecken etc.)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Besteht eine ausreichende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
5 . Denkmalschutz		
Steht das vorhandene Gebäude oder stehen Teile des Gebäudes unter Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gehört das Gebäude zu einem denkmalgeschützten Ensemble?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ist zu erwarten, dass bei Bekanntwerden der Revitalisierungsabsicht eine denkmalrechtliche Unterschutzstellung erfolgt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Falls das Gebäude oder Teile des Gebäudes unter Denkmalschutz stehen: Ist mit einer denkmalrechtlichen Genehmigung der Revitalisierungsmaßnahme zu rechnen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6. Altlasten		
Bestehen Kenntnisse darüber, dass das Baugrundstück mit Altlasten (Boden-, Bodenluft-, Grundwasserkontaminationen) behaftet ist?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bestehen Kenntnisse darüber, dass die Bausubstanz selbst mit Schadstoffen behaftet ist und deshalb im Zuge der Revitalisierung besondere Entsorgungsprobleme auftreten können (z. B. Asbestkontaminationen)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schritt 4: Bauordnungsrecht		
Ergeben sich aus der aktuellen Bauordnung für die Revitalisierung besondere Genehmigungserfordernisse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Entspricht das Vorhaben den besonderen Anforderungen an Standsicherheit?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Entspricht das Vorhaben den besonderen Anforderungen an Brandschutz?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Entspricht das Vorhaben den besonderen Anforderungen an Lärmschutz?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Entspricht das Vorhaben den besonderen Anforderungen an Wärmeschutz?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Entspricht das Vorhaben den besonderen Anforderungen an Erschütterungsschutz?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Entspricht das Vorhaben den besonderen Anforderungen an Verkehrssicherheit?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Handelt es sich bei dem Gebäude um einen so genannten Sonderbau (vgl. § 54 BauONW)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Sind die notwendigen Stellplätze vorhanden oder können sie auf dem Grundstück geschaffen werden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Sind Sonderbauvorschriften einschlägig, etwa die Verordnungen für Hochhäuser, Verkaufsstätten und große Geschäftshäuser, Versammlungsstätten, Gaststätten, Krankenhäuser etc.?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Schritt 5: Genehmigungsverfahren		
Falls Grundsatzfragen zu klären sind bzw. planungsrechtliche Vorfragen: ggf. Bauvoranfrage stellen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bedarfes für die Revitalisierung einer Baugenehmigung oder ist das Vorhaben genehmigungsfrei?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bedarf es einer Abrissgenehmigung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ist eine Nutzungsänderungsgenehmigung erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ist eine Zweckenfremdungsgenehmigung (Zweckentfremdung von Wohnraum) erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Führt das Revitalisierungsvorhaben zu einem Eingriff in Natur und Landschaft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gibt es Widerstände gegen das Revitalisierungsvorhaben bei Verwaltung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gibt es Widerstände gegen das Revitalisierungsvorhaben bei politischen Gemeinden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gibt es Widerstände gegen das Revitalisierungsvorhaben bei der Öffentlichkeit?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gibt es Widerstände gegen das Revitalisierungsvorhaben bei Nachbarn?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Checkliste zur Gebäudedaten-Erfassung			
Schritt 1: Allgemeine Angaben			
Standort des Gebäudes (Anschrift)			
Bauherr / Bauträger			
Eigentümer	1.		
	2.		
	3.		
Baujahr			
Entwurfsverfasser			
Weitere Unterlagen	<input type="checkbox"/> Liste Fachplaner		
	<input type="checkbox"/> Liste ausführender Firmen		
	<input type="checkbox"/>		
Datum Fertigstellung nach VOB			
Datum Abnahme durch untere Bauaufsicht			
Datum Modernisierung / Instandsetzung			
Gebäudepass liegt vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Datum Erstellung Gebäudepass			
Datum Ergänzung Gebäudepass			
Schritt 2: Liegenschaft			
1 . Allgemeine Daten			
Gemarkung			
Flur			
Flurstück			
Katasteramt			
Gesamtfläche			
Frühere Nutzung			
Anteil versiegelter Fläche			
Altlasten	<input type="checkbox"/> Verdacht <input type="checkbox"/> Vorhanden		
2. Erschließung			
<input type="checkbox"/> Wasser		m ² /h	bar
<input type="checkbox"/> Abwasser / Schmutzwasser			m ² /h
<input type="checkbox"/> Abwasser / Regenwasser			l/s
<input type="checkbox"/> Elektroenergie		kW	V
<input type="checkbox"/> Gas		m ² /h	bar
<input type="checkbox"/> Fernwärme		kW	K
<input type="checkbox"/> Kommunikation (Anschlussart)			
Entfernung OPNV			
Sonstiges			
3. Weitere Unterlagen			
<input type="checkbox"/> Lageplan			
<input type="checkbox"/>			

Schritt 3: Gebäudekenndaten						
1. Allgemeine Beschreibung						
Brutto-Raum-Inhalt (BRI)					m ²	
Umbauter Raum					m ²	
Anzahl Geschosse					Stück	
Anzahl Treppenhäuser					Stück	
Wohnungen						
(Anzahl /Art /Größe)						
Büroräume						
(Anzahl /Art /Größe)						
Sonstige Nutzungen						
(Anzahl /Art /Größe)						
2. Flächen						
Brutto-Grundfläche (BGF)					m ²	
Netto-Grundfläche (NGF)					m ²	
Nutzfläche (NF)					m ²	
Funktionsfläche (FF)					m ²	
Hauptnutzfläche (HNF)					m ²	
Gewerbefläche					m ²	
Wohnfläche					m ²	
Beheizte Wohnfläche					m ²	
Umgebungsfläche					m ²	
Fassadenfläche gesamt					m ²	
Fassadenfläche NO					m ²	
Fassadenfläche SO					m ²	
Fassadenfläche SW					m ²	
Fassadenfläche NW					m ²	
3. Sonstige Kennwerte						
A/V-Verhältnis						
BRI/BGF- Verhältnis						
Traufhöhe					m	
Orientierung Gebäudeachse			<input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> SO <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> SW <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> NW			
Fensteranteil			Fassade		0,00% 15,00% 30,00% 50,00%	
			NO			
			SO			
			SW			
			NW			
Angaben zum Keller			<input type="checkbox"/> Vollunterkellerung <input type="checkbox"/> Teilunterkellerung			

Checkliste zur Gebäudezustands-Erfassung				
Zustandserfassung				
Zustand 1	In Ordnung, keine Maßnahmen erforderlich			
Zustand 2	Reparaturen erforderlich			
Zustand 3	Modernisierungsmaßnahmen erforderlich			
Zustand 4	Vollständiger Austausch/Erneuerung erforderlich			
Prioritätenfestlegung für Sanierungsmaßnahmen				
Priorität 1	Sehr dringlich, sehr wichtig			
Priorität 2	Dringlich, wichtig			
Priorität 3	Weniger dringlich, weniger wichtig			
Erfassungskriterien				
1. Außenanlagen				
Prüfelement		Zustand	Priorität	Untersuchung?
<input type="checkbox"/> Terrassen				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Zuwege, Zufahrten				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Pflasterflächen				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Anforderungen an Barrierefreiheit erfüllt				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Einfriedungen	Art:			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Abfallsammelplatz				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Wasserleitungen	Ø	Mat:		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Regenwasserleitungen	Ø	Mat:		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Schmutzwasserleitungen	Ø	Mat:		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Regenwasserversickerungsanlage				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Oberflächenentwässerung				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Elektroleitungen Starkstrom				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Elektroleitungen Telefon				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Elektroleitungen TV				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Beleuchtung				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Kfz-Stellplätze	Anzahl:			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Garagenplätze	Anzahl:			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Grünanlagen Bepflanzung:				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Spielplätze				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Sportanlagen Art:				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Vegetation				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

2. Baukonstruktion				
Prüfelement	Kurzbeschreibung	Zustand	Priorität	Untersuchung?
Baugrund				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Grundwasser				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Schichtenwasser				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gründung				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Keller: Außenwände				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Keller: Außentüren/Tore				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Keller: Fenster				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Keller: Wärmedämmung				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Außenwände				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Anstrich				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Oberfläche				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Fassadenputz insgesamt				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sockelputz insgesamt				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wärmedämmung				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Innenwände				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Tragende Innenwände				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Decken				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Treppen und Podeste				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Treppenhäuser:				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Dach: Tragwerk				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Dach: Deckung				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Dach: Aufbauten massiv				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Dach: Aufbauten Glas				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Dach: Dachgauben				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Dach: Wärmedämmung				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Dach: Abschlüsse				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Dach: Dachraum				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Fenster				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wetterschutz				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sonnenschutz				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wohnungstüren				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Innentüren				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Innenausbauten				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bodenbeläge				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wandverkleidungen				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Deckenverkleidungen				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Küchen				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bäder/WC				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Abluftanlagen				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gewerberäume				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Hauseingangstür				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Balkone, Loggien				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Lagerung Energieträger				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wärmeerzeugung				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Wärmeverteilung			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wärmeabgabe			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Hausanschluss			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Kaltwasserverteilung			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Warmwasserverteilung			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gasverteilung			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Entsorgung Wasser			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Elektro: Messung/Verteilung			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Elektro: Schwachstrom			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Elektroinstallation Wohnungen			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Elektroinstallation Nutzräume			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Elektroinstallation Büros			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Aufzug			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Checkliste zur Gebäudezustands-Analyse				
Untersuchung	Methode	Hilfsmittel	Probenahme	Anmerkungen
1. Vor-Ort-Untersuchungen				
Wandaufbau	<input type="checkbox"/> Sondierungsbohrung <input type="checkbox"/> Endoskopie <input type="checkbox"/> Radar <input type="checkbox"/> IR-Thermografie		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Risse	<input type="checkbox"/> Risslineal <input type="checkbox"/> Messlupe <input type="checkbox"/> Boreskop		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bauteilbewegungen	<input type="checkbox"/> Gipsmarken <input type="checkbox"/> Dehnungsmesser <input type="checkbox"/> Wegaufnehmer <input type="checkbox"/> Rissmonitor		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Hohlstellen	<input type="checkbox"/> Abklopfen Hammer <input type="checkbox"/> Abklopfen Draht		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Materialfeuchte	<input type="checkbox"/> CM-Gerät <input type="checkbox"/> Mikrowelle <input type="checkbox"/> Elektr. Meßgerät		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Kapillare Wasseraufnahme	<input type="checkbox"/> Benetzungsprobe <input type="checkbox"/> Prüfröhrchen Rarsten <input type="checkbox"/> Prüfröhrchen Pleyers		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Salzgehalt	<input type="checkbox"/> Farbreaktion <input type="checkbox"/> Spez. Widerstand		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Raumklima	<input type="checkbox"/> Kurzzeitmessung <input type="checkbox"/> Langzeitmessung		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Tragfähigkeit Untergrund	<input type="checkbox"/> Gitterritzprüfung <input type="checkbox"/> Abreißtes <input type="checkbox"/> Haftzugfestigkeit		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Baugrundverhältnisse	<input type="checkbox"/> Grabung/Schürfung <input type="checkbox"/> Bodenradar		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Hydrogeologische Verhältnisse	<input type="checkbox"/> Sondierung <input type="checkbox"/> Pegelmessung		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Sonstige Untersuchungen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

2. Laboruntersuchungen				
Dichte	<input type="checkbox"/> Messen, Wiegen <input type="checkbox"/> Tauchwiegung		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Festigkeiten	<input type="checkbox"/> Bruch von Hand <input type="checkbox"/> Druckversuch <input type="checkbox"/> Abreißversuch <input type="checkbox"/> Spaltversuch		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Elastizitätsmodul	<input type="checkbox"/> Ultraschall <input type="checkbox"/> Resonanzfrequenz <input type="checkbox"/> Zugversuch		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Dehnung	<input type="checkbox"/> Setzdehnungsmesser		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Frostbeständigkeit	<input type="checkbox"/> Frost-Tauwechsel		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Mauersteinanalyse	<input type="checkbox"/> Lichtmikroskopie <input type="checkbox"/> Nasschemisch <input type="checkbox"/> Röntgendiffr. <input type="checkbox"/> Röntgenfluoreszent <input type="checkbox"/> REM		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Mörtelanalyse	<input type="checkbox"/> Nasschemisch <input type="checkbox"/> Siebanalyse <input type="checkbox"/> DTA <input type="checkbox"/> Infrarotspektrosk. <input type="checkbox"/> Röntgendiffr.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Porosität	<input type="checkbox"/> Mikroskopie <input type="checkbox"/> Hg-Porosimetrie		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Kapillare Wasseraufnahme	<input type="checkbox"/> Scheibenversuch		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Wasserdampfdurchlässigkeit	<input type="checkbox"/> Scheibenversuch		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Materialfeuchte	<input type="checkbox"/> Darren		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Ausgleichsfeuchte	<input type="checkbox"/> Lagerung Luft		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Sättigungsfeuchte	<input type="checkbox"/> Lagerung Wasser		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtsalzgehalt	<input type="checkbox"/> Spezif. Leitfähigkeit <input type="checkbox"/> Eindampfrückstand		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Sulfate/Chloride/Nitrate	<input type="checkbox"/> Nasschemisch <input type="checkbox"/> Photometrisch <input type="checkbox"/> Ionenchromatograph		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Kalzium/Kalium/Natrium	<input type="checkbox"/> Nasschemisch <input type="checkbox"/> Atomabsorption		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Salzzusammensetzung	<input type="checkbox"/> Röntgendiffr. <input type="checkbox"/> Infrarotspektroskopie		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Sonstige Untersuchungen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Checkliste zur Bewertung der Nachhaltigkeit			
Qualitative Bewertung			
-	Unzureichend		
-	Mangelhaft		
0	Ausreichend		
+	Gut		
++	Sehr gut		
•	Keine Angaben		
Quantitative Bewertung			
ja	Zielvorgaben eingehalten		
nein	Zielvorgaben nicht eingehalten		
Nachhaltigkeitskriterien			
Schritt 1	Ökologie		
Bewertungskriterium	Vorgabe	Bewertung	Eingehalten?
1. Umsetzung des Baubedarfs			
Baubedarf?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Weitere Nutzung bestehender Gebäude?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
2. Schonender Umgang mit Bauland und natürlichen Ressourcen			
Nutzung bzw. Umnutzung von Industriebrachen und/oder militärischen Anlagen/Baulücken?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Oberflächenversiegelung?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Flächenaufwand Verkehrsflächen?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Nutzung des Bodenaushubs innerhalb der Liegenschaft (Massenausgleich)?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Eingliederung in das städtische Umfeld bzw. in den Landschaftsraum?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Nutzung/Schutz des Grundwassers?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Regenwassernutzung innerhalb der Liegenschaft?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erhalt von Naturräumen und ökologischer Strukturen, Verbesserung Biodiversität des nicht bebauten Bodens (Ausgleich)			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sanierung von Bodenbelastungen?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Randbedingung „Treibhausgase“ für den Emissionsschutz?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Randbedingung „Luftschadstoffe“ für den Emissionsschutz?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Randbedingung „Schallschutz“ für den Emissionsschutz?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Reduzierung von Bauschutt mengen durch Prüfung der Möglichkeiten zum Erhalt nutzbarer Bauteile und Flächen			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

3. Hohe Dauerhaftigkeit und universelle Nutzbarkeit des Gebäudes, problemloser Rückbau			
Dauerhaftigkeit Gebäude?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Nutzbarkeit Gebäude?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Rückbaumöglichkeiten Gebäude?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wiederverwendbarkeit Bauteile/Baustoffe: Tragkonstruktion?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wiederverwendbarkeit Bauteile/Baustoffe: Außenwände?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wiederverwendbarkeit Bauteile/Baustoffe: Decken?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wiederverwendbarkeit Bauteile/Baustoffe: Innenwände?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wiederverwendbarkeit Bauteile/Baustoffe: Dachkonstruktion?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wiederverwendbarkeit Bauteile/Baustoffe: Gebäude-technik?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wiederverwertung von Bauteilen und Baustoffen?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Modulare Bauweise/Einsatz vorgefertigter Bauteile?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Instandsetzungsgrenzen der infrage kommenden Sanierungsverfahren?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
4. Einsatz umwelt- und gesundheitsverträglicher Baustoffe und Ausbaumaterialien			
Einsatz emissionsarmer Produkte?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Besondere Anforderungen?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
5. Aufwände der Nutzung (Rationelle Energieverwendung)			
Energiegerechte Bauweise: kompakte Bauweise?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Energiegerechte Bauweise: Baumasse zur Wärme-/Kältespeicherung heranziehen?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Energiegerechte Bauweise: Anteil innenliegender Räume?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Energiegerechte Bauweise: Anordnung von Räumen mit RET zu lärmbelasteter Straße?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Energiegerechte Bauweise: Leitungswege für Versorgung von WC- und Nasszellenbereichen, Küchen usw.?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Niedrigenergiehausstandard/Realisierung eines hohen baulichen Wärmeschutzes?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Durchlüftung Siedlungsbereich/natürliche Lüftung der Gebäude?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Passive Solarenergienutzung?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Tageslichtnutzung?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Natürlicher sommerlicher Wärmeschutz/Vermeidung maschineller Kühlung?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Voraussetzung für aktive Umweltenergienutzung?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Biomassennutzung?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Integriertes Energieversorgungskonzept?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Anbindung an OPNV?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
6. Minimierung sonstiger Aufwände bei der Nutzung			
Reinigungsaufwand?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wasserverbrauch?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wartung/Inspektion?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Abwasser und Abfall?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
7. Objektspezifische Vorgaben			
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
8. Bewertung			
Ökosieb			
Ökoinventare			
Ökobilanzen			
MIPS			
Kumulierter Energieaufwand			
Parameternetz			
Break-Even-Betrachtung			
Softwarenutzung			
Schritt 2 Ökonomie			
Kriterium	Einheit	Vorgabe	Bemerkung
1. Grundlagen			
HNF	m ²		
BGF	m ²		
2. Ausgaben Bauvorhaben nach DIN 276			
100 Grundstück	€		
200 Herrichten und Erschließen	€		
300 Bauwerk-Baukonstruktion	€		
400 Bauwerk-Technische Anlagen	€		
500 Außenanlage	€		
600 Ausstattung und Kunstwerke	€		
700 Baunebenkosten	€		
Zwischensumme Investition	€		

3. Ausgaben Nutzungsphase (€/m ² HNF p. a.)			
Gebäudereinigung	€/m ² a		
Wasser/ Abwasser	€/m ² a		
Wärme	€/m ² a		
Kälte	€/m ² a		
Elektroenergie	€/m ² a		
Bedienung, Wartung, Inspektion	€/m ² a		
Sonstiges	€/m ² a		
Bauunterhalt	€/m ² a		
Zwischensumme Nutzungsphase	€/m ² a		
4. Bewertung			
Kriterium	Einheit	Vorgabe	Bemerkung
Szenario-Methode / Roadmapping			
Risiko- Analyse			
Kosten-Nutzen-Analyse			
Break-Even-Betrachtung			
Schritt 3 Soziokulturelle Aspekte			
Bewertungskriterium	Vorgabe	Bewertung	Eingehalten?
Allgemeine Anforderungen, die über das übliche Maß an Integration in die Umgebung und Gestaltung (Außenwirkung) und Innenraumbeziehung usw. hinaus gehen			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Beteiligung von bildenden Künstlern			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Umgang mit kulturhistorischen Funden			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Denkmalgerechte Behandlung			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Barrierefreies Bauen			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erhalt von Wissen und Fähigkeiten am Bau			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Qualifizierte Arbeitsplätze			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein