Teil III

- "standardisierte Verfahren"
- "projektorientiertes Vorgehen"

- o "ldi.al"
- o Verfahren nach dena "Gebäudedaten"
- o Weitere ?!

- "standardisierte Verfahren"
- "projektorientiertes Vorgehen"

o "Idi.al"

Von Dipl.-Ing. U. Zink erarbeitetes,

von einem Bundesarbeitskreis Altbausanierung vertriebenes Diagnoseverfahren,

softwaregestützt,

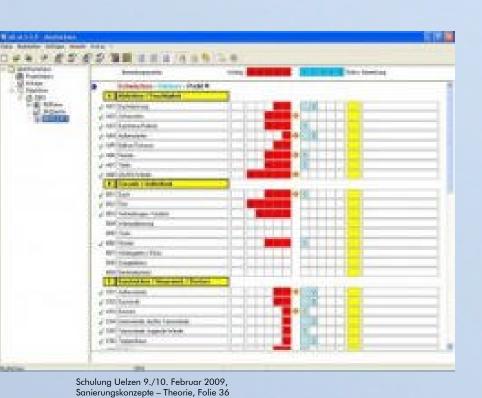
aber man erhält es nur bei gleichzeitigem Abschluss eines Schulungsvertrages,

inhaltlich sicher brauchbar, und

vielleicht auch gut zur Projektaquise



"standardisierte Verfahren"



o "ldi.al" aus der Website:

Was heißt idi-al?

"idi-al" - intelligente Diagnose- und Informationsmethode Altbau

Was ist idi-al?

idi-al ein Werkzeug zur Aufnahme und Bewertung von Objekten aus dem Gebäudebestand. Durch ein Frage/Antwort-System wird der Zustand eines Gebäudes erfasst und bewertet. Zur Bewertung dienen Zahlenwerte (Barometerwerte) die einem bestimmten beschriebenen Zustand entsprechen. Es werden sowohl die Mängel als "Schwächen" und gleichzeitig die "Stärken" dargestellt, es entsteht ein "Schwächen-Stärken-Profil" (S-S-P). Der Ist-Zustand eines Gebäudes wird graphisch dargestellt. Aus der Bewertung werden Maßnahmen zur Sanierung abgeleitet. Mit speziellen Wichtungspunkten hinterlegt, ermöglicht das Schwächen-Stärken-Profil, über den Ist-Zustand eine mögliche Wertigkeit des Soll-Zustandes, also nach der Revitalisierung der Bausubstanz, darzustellen. Daten vom Eigentümer, Mieter und Auftraggeber für die Bewertung werden erfasst.



"Idi.al"

Vorgehensweise

- "standardisierte Verfahren"
- "projektorientiertes Vorgehen"

Quelle: http://www.bakaberlin.de/altbauerneuerung/was-ist-idi-al 1.php

Experte Altbau Gebäudediagnose idi-al Hiermit bestelle ich Paketangebot 1 849,00€ idi-al Software + Seminar Paketangebot 2 599,00€ idi-al Software + Seminar in Verbindung mit der BAKA-Mitgliedschaft Informationen und Hinweise Die Nutzung der Gebäudedlagnose idi-at ist an folgende Voraussetzungen gebunden: 1. erfolgreiche Teilnahme an der Qualifizierung Experte Altbau 2. abgeschlossener Lizenzvertrag mit dem BAKA 3. beruftliche Tätigkeit als Architekt, Fachingenieur, Sachverständiger - mind. 5-jähriger Berufserfahrung in der Altbauerneuerung - Vorlage von mindestens 2 Referenzobjekten - Mitgliedschaft in der Architekten- oder Ingenieurkammer und/oder Nachweis anderer gleichwertiger Qualifikationen Fax 030 / 48 49 078 -99 - Berufs- und Vermögensschadens-Haftpfüchtversicherung 4. erforderliche Nachweise laut Ziff. 3 sind Anlage des Lizenzvertrages Paket-Bestellung Nachweise / Unterlagen werden vorgelegt Ort, Datum Unterschrift

Dundaeachaitekraie Althauachauacung a

- "standardisierte Verfahren"
- "projektorientiertes Vorgehen"

Quelle: http://www.zukunft-haus.info/de/planer-handwerker/energieeffiziente-sanierung/kostenoptimierung.html

Verfahren nach dena "Gebäudedaten"

> Auf der Homepage der dena frei erhältliche Excel-Tabelle mit sehr großer Bearbeitungstiefe.

"In diesem Arbeitswerkzeug werden Gebäude-Kenndaten in kompakter Form zusammen gestellt. Es basiert auf dem Gebäudepass-Muster des Leitfadens "Nachhaltiges Bauen" des BMVBW (2001), bietet jedoch viele zusätzliche Eingabemöglichkeiten zur umfassenden Dokumentation und beachtet die besonderen Erfordernisse von Wohngebäuden im Geschosswohnungsbau."



- "standardisierte Verfahren"
- "projektorientiertes Vorgehen"

Quelle: wie vor

Verfahren nach dena



- "standardisierte Verfahren"
- "projektorientiertes Vorgehen"

- o Bestands-Analyse
- o Ziele formulieren
- o Rechtlicher Rahmen
- o Maßnahmen-Katalog
- o Kostenaussage
- o Terminaussage
- o Alternativen

- Bestands-Analyse
- Ziele formulieren

- Maßnahm
- Kostenaussage
- Terminaussage
- Alternativen

- o Bestandspläne (Bauherr, Archive, Aufmaß)
- o Allgemeine Unterlagen (Rechnungen, Fotos, ...)
- O Nutzer-Erfahrungen (Bauherr, Mitarbeiter, ...)
 - Begehungen (wiederholt, mit Fachplanern)

- Bestands-Analyse
- Ziele formulieren
- Rechtlicher wir mein zu
- Maßnahn
- Kostenaussage
- Terminaussage
- Alternativen

- o Bestandspläne (Bauherr, Archive, Aufmaß)
- o Allgemeine Unterlagen (Rechnungen, Fotos, ...)
- o Nutzer-Erfahrungen (Bauherr, Mitarbeiter, ...)

Begehungen (wiederholt, mit Fachplanern)

- Bestands-Analyse
- Ziele formulieren
- Rechtlicher schmen
- Maßnahm
- Kostenaussage
- Terminaussage
- Alternativen

- o Bestandspläne (Bauherr, Archive, Aufmaß)
- o Allgemeine Unterlagen (Rechnungen, Fotos, ...)
- o Nutzer-Erfahrungen (Bauherr, Mitarbeiter, ...)
- Begehungen (wiederholt, mit Fachplanern)

- Bestands-Analyse
- Ziele formulieren
- Rechtlicher seinmen
- Maßnahm
- Kostenaussage
- Terminaussage
- Alternativen

- o Bestandspläne (Bauherr, Archive, Aufmaß)
- o Allgemeine Unterlagen (Rechnungen, Fotos, ...)
- o Nutzer-Erfahrungen (Bauherr, Mitarbeiter, ...)
- Begehungen (wiederholt, mit Fachplanern)
- o weitere

- Bestands-Analyse
- Ziele formulieren
- Rechtliche schmen
- Maßnahme
- Kostenaussage
- Terminaussage
- Alternativen

- o Bestandspläne (Bauherr, Archive, Aufmaß)
- o Allgemeine Unterlagen (Rechnungen, Fotos, ...)
- O Nutzer-Erfahrungen (Bauherr, Mitarbeiter, ...)
- Begehungen (wiederholt, mit Fachplanern)
- o weitere



Begehungen

- o Schäden
- o MangelhafteAusführung
- o Ungeeignete Bauweise
- o Fehlnutzungen
- o Energiefragen
- o Wiederholt durchführen!
- o Systematisch
- o Protokolliert: Foto / Text

- Bestands-Analyse
- Ziele formulieren
- Rechtliche de men
- Maßnahm
- Kostenaussage
- Terminaussage
- Alternativen

- o Bestandspläne (Bauherr, Archive, Aufmaß)
- o Allgemeine Unterlagen (Rechnungen, Fotos, ...)
- O Nutzer-Erfahrungen (Bauherr, Mitarbeiter, ...)
 - Begehungen (wiederholt, mit Fachplanern)
- o weitere

- Bestands-Analyse
- Ziele formulieren
- Rechtlicher Rahmen
- Maßnahr
- Kostenaussage
- Terminaussage
- Alternativen

- o Planung künftiger Kosten
- o Stillstand vermeiden
- o Folgeschäden vermeiden
- o Verantwortlichen Umgang darstellen
- o weitere



- Analyse
- Ziele formulieren
- Rechtlicher Rahmen
- Maßnahmen-Katalog
- Kostenaussage
- Terminaussage
- Alternativen

- o Bundesgesetze
- o Landesgesetze
- o Bauordnungen
- o B-Plan
- o Satzungen
- o Normen
- o Stand der Technik
- o weitere

ands-Analyse

- Rechtlicher Rahmen
- Maßnahmen-Katalog
- Kostenaussage
- Terminaussage
- Alternativen

- o Auf das Bauwerk bezogen
- o Auf Nutzung bezogen
- o Auf Gewerke bezogen
- o Auf Kosten bezogen
- o weitere



- Maßnahmen-Katalog
- Kostenaussage
- Terminaussage
- Alternativen

- o Baukosten nach DIN 276
- o Bewirtschaftungskosten nach DIN 18960 Nutzungskosten im Hochbau, KG 400
- Ersparte Aufwendungen infolge Sanierung
- o weitere

- o Dauer der Planung
- o Bauzeitenplanung
- o Nutzungseinschränkungen
- o weitere

- Kostenaussage
- Terminaussage
- Alternativen

o weitere

- Pachtle III lesson
- Maßnahmen-link
- Kostenaussage
- Terminaussage
- Alternativen